Bouwkostendeskundige B&U

“Ik kan nu efficiënter begroten en eerder met een onderbouwd financieel advies komen.”

Als bouwkostendeskundige ben jij de onmisbare financiële sparringpartner in elke fase van een bouwproject: van de initiatieffase tot en met het uitvoeringsontwerp. Jij coördineert kostenramingen, stelt begrotingen en kostprijscalculaties op en geeft deskundig advies aan projectontwikkelaars, architecten, adviseurs en aannemers.

Jouw rol is veelzijdig: je stelt investeringsramingen op, voert procesanalyses uit, denkt proactief mee over oplossingsgerichte en kostenbesparende voorstellen en brengt risico’s helder in kaart. Daarbij houd je altijd oog voor kwaliteit, haalbaarheid en rendement van het project.

Tijdens de opleiding ontwikkel je niet alleen vakkennis over investeringskosten, maar verbeter je ook je advies- en communicatievaardigheden. Zo leer je overtuigend onderbouwen, strategisch meedenken en met impact optreden. Na afloop sta je stevig in je schoenen en voeg je waarde toe van initiatief tot uitvoering.

Inhoud opleiding Bouwkostendeskundige B&U

De opleiding bestaat uit vier modules waarin theorie en praktijk elkaar versterken. Bij elke module maak je een individuele opdracht die je direct toepast in je werk. Daarnaast werk je in een projectgroep aan een praktijkcasus. Dit leidt tot een professioneel rapport voor de opdrachtgever met een investeringskostenraming, risicoanalyse en haalbaarheidstoets. Je rondt dit af met een gezamenlijke presentatie waarin je de resultaten onderbouwt en verdedigt.

Modulen

Persoonlijke effectiviteit en communicatieve vaardigheden: je leert jezelf beter kennen en leert krachtiger communiceren. Je ontdekt hoe jouw gedrag en communicatie invloed hebben op anderen en hoe je die invloed bewust kunt vergroten. Je oefent met het afwegen van belangen, het omgaan met conflicten en het voeren van onderhandelingen. Zo sta je stevig in je schoenen en treed je met vertrouwen op als adviseur.

Bouwkostendeskundige in de (project)organisatie: je verdiept je in jouw positie binnen de bouw- en vastgoedketen. Je leert de basis van bouwrecht en contractmanagement en ontdekt hoe juridische en contractuele kaders zorgen voor een financieel beheersbaar project. Je leert hoe projecten tot stand komen, hoe vastgoedontwikkeling werkt en hoe je de financiële haalbaarheid en het rendement beoordeelt met vastgoedrekenen. Daarnaast leer je werken met levensduurkosten: van investerings- en exploitatiekosten tot de kosten aan het einde van de levensduur.

Bouwkostenmanagement en bouwlogistiek: je leert hoe je grip houdt op investeringskosten tijdens het hele ontwerp- en bouwproces. Je zet detailbegrotingen om naar elementenbegrotingen, werkt met kengetallen en indexeringen en leert kosten op elementenniveau ramen. Je krijgt inzicht in hoe ontwerpkeuzes de kosten, bouwmethodiek en bouwtijd beïnvloeden, en welke gevolgen dit heeft voor bouwplaats, logistiek en omgevingsmanagement. Je leert hoe deze factoren elkaar raken en versterken. Daarnaast ontdek je hoe

installaties en installatiekosten een belangrijk deel van de totale investering vormen en hoe je deze op een realistische en zorgvuldige manier verwerkt in je begroting.

Budgetteren, kosten en ramingen: je leert kosten systematisch en gefaseerd begroten, van SO-fase tot definitief ontwerp. Je leert werken met erkende methodieken zoals NEN 2699 en NL/SfB en vertaalt het programma van eisen naar een haalbaar ontwerp en een realistisch budget. Tot slot leer je hoe je plankosten opbouwt en verantwoordt.

Voor wie?

Je kunt de opleiding Bouwkostendeskundige volgen als je allround calculator of werkorganisator bij een uitvoerend bouw- en installatiebedrijf in de B&U-sector bent, of bij een calculatie- of adviesbureau, woningcorporatie of overheidsinstantie. Je bent bovendien in het bezig van een diploma Allround Calculator B&U of een hbo-diploma Bouwkunde, met minimaal vijf jaar relevante werkervaring. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze opleiding Bouwkostendeskundige B&U

De opleiding bestaat uit 18 praktijkgerichte bijeenkomsten met een mix van theorie, opdrachten en casussen die aansluiten op jouw werksituatie. Je past de lesstof direct toe in je eigen praktijk en leert op een hoger abstractieniveau denken. Daarbij ontwikkel je communicatieve vaardigheden om effectief samen te werken met opdrachtgevers en stakeholders. Bovendien is er veel ruimte om ervaringen uit te wisselen met medecursisten.

Afronding

Je sluit de opleiding af met een integrale groepsopdracht waarin alle modules samenkomen. Samen met je projectteam stel je een professioneel rapport op, presenteer je de resultaten en verdedig je de gemaakte keuzes. Zo laat je zien dat je belangen kunt afwegen en onderbouwen – van initiatief tot uitvoering.

Bij succesvolle afronding ontvang je het branche-erkende diploma Bouwkostendeskundige B&U, inclusief het officiële post-hbo-diploma.

Vervolgopleiding

Leergang Bedrijfsleiding