Beton en Onderhoud

“Een pittige module, maar praktisch toepasbaar. Beton blijkt echt een vak apart!”

Beton is een duurzaam bouwmateriaal, maar kan in de praktijk toch gebreken vertonen. Om beton langdurig in goede staat te houden, zijn periodieke inspecties, onderhoud en herstel essentieel. In de module Beton en Onderhoud leer je alles over beton, betongebreken en het onderhoud ervan. Je ontdekt hoe je schadeverschijnselen systematisch kunt herkennen en welke inspectie- en onderzoeksmethoden je daarbij kunt gebruiken. Daarnaast leer je de esthetische waarde van beton beoordelen.

Nog belangrijker is dat je leert hoe je schade kunt voorkomen en welke methoden en technieken hiervoor beschikbaar zijn. Ontstaat er toch schade, dan weet je na deze module precies hoe je die effectief kunt herstellen. Je ontwikkelt vaardigheden om onderhoud te plannen, weloverwogen beslissingen te nemen en offertes en opdrachten uit te zetten en te begeleiden. Met deze kennis zorg je voor duurzaam betonbeheer en professioneel onderhoud.

Inhoud Beton en Onderhoud

Leer hoe je jouw taken en werkzaamheden als technisch beheerder of opzichter efficiënt en professioneel organiseert en uitvoert bij het beheer en onderhoud van vastgoed.

Dit leer je

- Alles over betoneigenschappen: kwaliteit, samenstelling en kenmerken
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden
- Mogelijke schadebeelden vaststellen volgens NEN 2767 deel 2
- Beschermingsmethodieken: welke zijn er en hoe werken ze?
- Reparatie- en onderhoudsmethoden: mogelijkheden en toepassingen
- Alles over voorschriften en uitvoeringsaspecten bij betononderhoud
- Welke verduurzamingsmogelijkheden voor betonconstructies zijn er?
- Algemene kennis van kosten, zoals prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten
- Inspecties op locatie voorbereiden en uitvoeren
- Inzicht in garantievoorwaarden en onderhoudscontracten
- Adviseren over onderhoud

Voor wie?

De keuzemodule Beton en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau

4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Beton en Onderhoud

De lessen voor deze module worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via e-mail.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (Basis Technisch Beheer en Onderhoud plus Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden