Basis Technisch Beheer en Onderhoud

“De onderhoudende lessen zaten vol eyeopeners!”

Een gebouw moet vrij zijn van gebreken en installaties moeten zonder problemen functioneren. Daarom is deskundig beheer en onderhoud essentieel, zowel voor het pand als voor de mensen die er wonen of werken. En wist je dat ook de duurzaamheid van installaties nauw met bouwkunde verbonden is?

In de module Basis Technisch Beheer en Onderhoud ontdek je de wereld van integraal en systematisch beheer en onderhoud van vastgoed. Je leert wat er nodig is om als technisch beheerder of onderhoudsopzichter bij te dragen aan dit proces. Samen bekijken we de uitdagingen vanuit commercieel, financieel en technisch perspectief en duiken we in onderwerpen zoals duurzaamheid, wet- en regelgeving, voorschriften en richtlijnen.

Daarnaast krijg je inzicht in verouderingsprocessen van materialen, bouwdelen en constructies. En je ontdekt welke informatie nodig is om een optimaal meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op te stellen. Tot slot onderzoeken we jouw rol binnen de beheerorganisatie en de taken en werkzaamheden die jij samen met anderen uitvoert.

Inhoud Basis Technisch Beheer en Onderhoud

Je wordt opgeleid tot technisch beheerder of onderhoudsopzichter. Je leert hoe je in deze functie het beheer en onderhoud van vastgoed doelmatig en professioneel organiseert en uitvoert. Zo word je een expert in gebrekenherkenning, met een uitstekende kennis over installaties en onderhoud, systematisch beheer en onderhoud, en de NEN 2767-standaard.

Dit leer je

- Wat is systematisch beheer en onderhoud, en hoe plan en organiseer je dit effectief?
- Hoe pas je de NEN 2767-methodiek toe, en hoe stel je een professioneel meerjarenonderhoudsplan op?
- Hoe beheer en onderhoud je bouw- en installatiedelen op een duurzame manier?
- Alles over projectvoorbereiding (werkomschrijvingen, bestekken, uitvoeringsvoorschriften, kostenramingen en begrotingen), offerteaanvragen en het beoordelen van aanbiedingen
- Het opstarten van een project, inclusief directievoering, toezicht én het samenstellen van een opleverdossier
- Gegevens verzamelen rondom beheer en onderhoud
- Het doen van uitvoeringsopnames en inspecties op locatie

Voor wie?

De verplichte module Basis Technisch Beheer en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Basis Technisch Beheer en Onderhoud

De lessen voor deze brede basismodule worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via e-mail.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (naast deze module Basis Technisch Beheer en Onderhoud ook de module Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden