Vochtproblemen en Onderhoud

“De module zit vol nuttige tips die direct toepasbaar zijn in de praktijk.”

Vocht en schimmel vormen een veelvoorkomend probleem in gebouwen. Soms ligt de oorzaak in het gedrag van huurders of bewoners, soms ook gaat het om bouwkundige gebreken. Deze module geeft je meer inzicht in de achtergrond van de problematiek. Handig als je wel veel praktijkervaring hebt, maar de theoretische onderbouwing mist.

Wat zijn de oorzaken en gevolgen van vochtproblemen, schimmel en andere bacteriologische problemen in vastgoed? Welke soorten vocht en schimmel zijn er, en hoe herken je ze? Dit en nog veel meer leer je in de module Vochtproblemen en Onderhoud.

Na deze module ben je beter in staat analyses te maken van de verschillende situaties en te bepalen waar en welke maatregelen en/of herstelactie(s) nodig zijn. Met de opgedane kennis kun je effectieve preventieve adviezen geven om vocht- en schimmelproblemen te voorkomen. Ook kun je beter inschatten wanneer er aanvullend specialistisch onderzoek nodig is, of analyse in een laboratorium. Je leert beheersmaatregelen te plannen, de juiste beslissingen voor ingrijpen te nemen en offerteaanvragen en opdrachten uit te zetten en te begeleiden.

Inhoud Vochtproblemen en Onderhoud

Leer hoe je jouw taken en werkzaamheden als technisch beheerder of opzichter efficiënt en professioneel organiseert en uitvoert bij het beheer en onderhoud van vastgoed.

Dit leer je

- De basiskennis van bouwfysica
- Herkennen van vochtbronnen zoals bouwvocht, grond- en regenwater, waterdamp, schimmels en ongedierte
- Begrippen begrijpen zoals hygroscopisch vocht, relatieve vochtigheid, diffusie, absorptie en ventilatie
- De impact van vocht op energieverbruik
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden, onder andere volgens NEN 2767 deel 2
- Klimaatmetingen, oppervlaktetemperatuurmetingen, meetapparatuur/hulpmiddelen
- Herstellen van problemen door optrekkend vocht/regenwater, leidinglekkage, klimaatvocht en condensatie, inclusief verwijdering van schimmels
- Werkmethoden, voorschriften, uitvoeringsaspecten en inzicht in herstelkosten
- Aanpak, onderzoek en het voorbereiden van metingen
- Een inspectie op locatie uitvoeren
- Adviseren over preventieve beheersmaatregelen

Voor wie?

De keuzemodule Vochtproblemen en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Vochtproblemen en Onderhoud

De lessen voor deze module worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via-email.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (Basis Technisch Beheer en Onderhoud plus Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden