Verf en Onderhoud

“De lesstof wordt tijdens de opleiding kleurrijk uitgelegd, met handige praktijkvoorbeelden.”

Woningcorporaties, beleggers, overheden en bedrijven investeren jaarlijks miljoenen in het behouden en beschermen van kostbare materialen, constructies en panden. Veel van dit onderhoudswerk heeft te maken met verf en coatings. Maar hoe kies je de juiste verf voor een specifieke ondergrond? En wanneer is schilderonderhoud noodzakelijk? Dit en nog veel meer leer je in de module Verf en Onderhoud.

We vertellen je over de verschillende verftypes en verfsystemen en laten je in de praktijk ervaren hoe je de conditie van schilderwerk vaststelt. Natuurlijk gaan we ook in op actuele thema’s, zoals duurzaamheid en de toepassing van NEN 2767.

De lesstof behandelt belangrijke onderwerpen zoals inventarisatie, inspectie, onderhoud, keuringen, controles en toezicht. Met deze kennis kun je onderhoudsactiviteiten bijsturen en rapportages of meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) opstellen en optimaliseren. Ook kun je weloverwogen onderhoudsbeslissingen nemen, offertes aanvragen, opdrachten uitzetten en als (gelijkwaardige) gesprekspartner deelnemen aan het proces.

Inhoud Verf en Onderhoud

Leer hoe je jouw taken en werkzaamheden als technisch beheerder of opzichter efficiënt en professioneel organiseert en uitvoert bij het beheer en onderhoud van vastgoed.

Dit leer je

Alles over de eigenschappen van typen verf en verfsystemen en het gebruik ervan op de ondergrond en bij het vervolgonderhoud

- Wat is de invloed van ondergrond en milieuomstandigheden op de levensduur van verfsystemen?
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden
- Het vaststellen van mogelijke schadebeelden volgens NEN 2767 deel 2
- Verftechnische adviezen en (begeleidings)rapportages van leveranciers beoordelen
- Welke verduurzamingsmogelijkheden zijn er?
- Alles over applicatiemethoden, verwerkingsvoorschriften en uitvoeringsaspecten
- Alles over verfsystemen en ondergronden
- Algemene kennis van kosten, zoals prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten
- Inspecties op locatie voorbereiden, uitvoeren en evalueren
- Inzicht in garantievoorwaarden en onderhoudscontracten
- Adviseren over onderhoud

Voor wie?

De keuzemodule Verf en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Verf en Onderhoud

De lessen voor deze module worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via e-mail.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (Basis Technisch Beheer en Onderhoud plus Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden