**Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U**

## “Door deze opleiding weet ik nu precies hoe je een onderhouds- of renovatieproject van A tot Z aanpakt.”

Wil jij, als meewerkend/assistent uitvoerder in de burgerlijke en utiliteitsbouw (B&U), volledig zelfstandig projecten in onderhoud en renovatie kunnen draaien? Dan krijg je met de opleiding Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U alle handvatten die je nodig hebt. Je leert alles om een onderhouds- of renovatieproject soepel en gezond te laten verlopen. Je weet straks afwijkingen te constateren, corrigerende maatregelen te nemen en bij de keuze van maatregelen verbanden te leggen tussen begroting (geld) en planning (tijd), en alternatieven aan te dragen. Verder leer je rekening te houden met de gebruikers die tijdens het onderhoud dagelijks actief blijven in het pand. Nieuwe ontwikkelingen, zoals de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), verduurzaming en circulair bouwen, zijn standaard opgenomen in het leertraject. Ook leer je een goede planning te maken, zodat de gebruikers zo min mogelijk hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Bij de vaardigheden die je opdoet voor je persoonlijke ontwikkeling staan jouw eigen projecten centraal. Je leert hoe je samen met alle betrokken partners het project aanstuurt, het overzicht bewaart, projectbelangen behartigt en tegelijkertijd de werkrelatie en bewonersrelatie in stand houdt. Dit zorgt voor een enorme groei in je rol als uitvoerder onderhoud en renovatie. Je zult zien dat je de opgedane kennis direct in de praktijk kunt toepassen. Na afloop beheers jij het totaalpakket van planmatig groot onderhoud en renovatieprocessen tot in de puntjes.

**Inhoud Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U**

## Vakinhoudelijk

- Taken en verantwoordelijkheden uitvoerder
- Project-, proces- en risicoanalyse
- Techniek en maakbaarheid
- Kwaliteit en Wkb
- Logistiek op de bouwplaats en veiligheid
- Planningsmethoden en -technieken
- Afgeleide planningen
- Sturen op planning
- Kostenbewaking en werkenadministratie
- Oplevering

## Sociale vaardigheden

- Voorkeursstijlen en invloed hiervan op anderen
- Gespreks- en vergadertechnieken
- De juiste werkzaamheden/activiteiten voorrang geven
- Leidinggeven, motiveren en conflicthantering
- Bewonersgericht renoveren, omgaan met lastige situaties en onderhandelingen

- Omgaan met werk- en tijdsdruk

**Voor wie?**

Je kunt de opleiding Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U volgen als je minimaal een half jaar werkt als meewerkend/assistent uitvoerder bij een bouwbedrijf in de grotere B&U-sector, specifiek binnen onderhoud en renovatie. Het liefst heb je al een mbo-diploma op zak en een half jaar relevante ervaring. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

**Werkwijze Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U**

We werken met voorbeeldprojecten en met jouw eigen ervaringen uit de praktijk. De (deel)opdrachten zijn hierop afgestemd. Je volgt om de week een lesdag, waarna je het geleerde in je eigen werk gaat toepassen. Bij de volgende bijeenkomst bespreek je met je medecursisten hoe dit ging. We bezoeken bij deze opleiding ook een bouwplaats en je krijgt twee persoonlijke coachgesprekken.

**Afronding**

Je sluit de opleiding af met het maken van een eindwerkstuk. Bij een positieve beoordeling ga je dit werkstuk tijdens een presentatie verdedigen. Als je slaagt, ontvang je het diploma Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U.