Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed

“Je krijgt bij deze opleiding een goed overzicht van wat vastgoedbeheer is.”

Wil jij doorgroeien in vastgoedbeheer? Na de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud kun jij je verder ontwikkelen met de opleiding Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed.

Als projectleider beheer en onderhoud vastgoed neem je de leiding bij het organiseren, coördineren, begeleiden en controleren van onderhoudswerkzaamheden. Je werkt volgens meerjarenonderhoudsplannen (MJOP), jaarlijkse onderhoudsplannen en niet-gepland onderhoud. Je bent in staat om een projectorganisatie of onderzoeksproject op te zetten en je kunt resultaten van projecten of specialistische onderzoeken professioneel rapporteren en presenteren.

Daarnaast werk je nauw samen met de asset- en onderhoudsmanager vastgoed. Je helpt bij het opstellen van onderhoudsplannen en het bepalen van welke middelen nodig zijn voor de uitvoering. Ook ondersteun je bij de projectleiding, het controleren van de voortgang en het analyseren van budgetafwijkingen. Daarnaast doe je voorstellen om de kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid, het onderhoud en de veiligheid van het object te verbeteren.

Wat leer je in de opleiding Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed?

- Onderhoudsstrategieën en -beleid uitvoeren en borgen binnen de organisatie.
- Onderhoudsmaatregelen identificeren, plannen en organiseren, en effectief leidinggeven aan projecten.
- Mensen, systemen, materiaal en materieel organiseren en beheren en ontwikkelen voor optimale inzet.
- Voorschriften en procedures naleven en waarborgen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.
- Onderhoudsprocessen continu verbeteren, afgestemd op actuele technologische en organisatorische ontwikkelingen.
- Meewerken aan de totstandkoming van contracten, aanbestedingen en het bewaken van prestaties van contractanten.
- Communicatie en informatiestructuur effectief organiseren met alle belanghebbenden, zoals (onder)aannemers, collega’s, adviseurs, inspecteurs, opdrachtgevers, huurders en leveranciers.

Inhoud Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed

Inleiding beheer en onderhoud vastgoed

- Verdieping op specifieke onderwerpen uit onze opleiding Technisch Beheer en Onderhoud
- Ontwikkelingen in de markt, maatschappij, economie en technologie
- Wet- en regelgeving in relatie tot projecten en regulier beheer en onderhoud
- Informatiebeheer en vastgoeddossier

Beheer en onderhoudsprocessen voor instandhouding

- Planvorming en budgettering
- Verbeteringen, aanpassingen, duurzaamheid en energiebeheeraspecten
- Regulier onderhoud

Project- en bouwmanagement

- Projectorganisatie projectmatig werken
- Projectfasen: voorbereiding en planningsmethoden
- Kwaliteit, kostenleer en afwegingsaspecten in relatie tot een Programma van Eisen (PvE)
- Projectfasen van realisatie
- Directievoering en toezicht (bouwplaatsmanagement)
- Projectafronding en overdracht naar beheer

Contractmanagement en beheer en onderhoud

- Typen contracten en praktische aandachtspunten (do's en don'ts)
- Toepassing van NEN 2767 in prestatiecontracten
- Contractbeheersing en -beheer

Examentraining

- BOB-KOB-examen

Voor wie?

Je kunt deelnemen aan de opleiding Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed als je minimaal twee jaar ervaring hebt in het vakgebied technisch beheer en onderhoud van vastgoed en/of het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud van BOB-KOB hebt. Daarnaast werk je bijvoorbeeld bij een VvE-beheerorganisatie, woningcorporatie, zorgvastgoedinstelling, overheidsdienst, ingenieurs- of adviesbureau of aannemersbedrijf. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze

Tijdens de lessen wordt de theorie besproken en toegelicht aan de hand van het studiemateriaal en presentaties. Er is volop ruimte om jouw eigen praktijksituaties te behandelen. Daarnaast word je goed voorbereid op het examen en volg je een communicatietraining gericht op rapporteren, presenteren en het voeren van een effectief adviesgesprek.

Afronding

Na afloop ontvang je een bewijs van deelname.

Optioneel kun je de opleiding afsluiten met een examen onder toezicht van de BOB-KOB-examencommissie. De kosten voor dit examen bedragen € 575,- excl. btw.

Als je slaagt, ontvang je het BOB-KOB-diploma Coördinator. Hiermee kun je je inschrijven in het Sertum-register Coördinator (zie www.sertum.nl).