Masterclass Asset- en Onderhoudsmanagement

“Grip op onderhoud en effectief vastgoedbeheer: dat biedt de masterclass Asset- en Onderhoudsmanagement Vastgoed mij!”

Wil jij grip krijgen op onderhoudskosten, projecten en contracten? In de masterclass Asset- en Onderhoudsmanagement Vastgoed leer je hoe je instandhoudingskosten beheert en verbeteringen op lange termijn effectief plant en budgetteert. Ontdek waar de risico’s liggen en wat het betekent om op waarde te sturen en richting te geven aan jouw vastgoedorganisatie. Je krijgt concrete handvatten om overzicht te creëren en overal de volledige controle over te hebben.

Deze masterclass geeft je op praktische wijze inzicht in de samenhang van normen voor processen binnen het speelveld van asset- en onderhoudsmanagement in het vastgoed. Je leert hoe je overzicht creëert en jouw visie op assetmanagement ontwikkelt of optimaliseert, afgestemd op de behoeften van jouw organisatie.

De Vastgoed Academy van BOB-KOB geeft deze masterclass in samenwerking met Helix Academy.

Inhoud

Tijdens de masterclass komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Inzicht in de samenhang van diverse normen en processen in het speelveld assetmanagement conform NEN 8026.
- Invulling geven aan een onderhoudsstrategie en beleid afgestemd op de korte- en langetermijndoelen voor vastgoed en duurzaamheidsambities.
- Inzicht in de eigen situatie in relatie tot de belangen van stakeholders
- Vastgoedinformatiemanagement.
- Tot stand komen van integrale planvorming, inclusief budgettering en het gebruik van benchmarkgegevens.
- Begrip van de zorg- en onderzoekplicht binnen relevante wetgeving, normen en voorschriften.
- Vastgoedsturing op kwaliteit en functionaliteit, risico’s en kosten.
- Het belang van een ‘onderhouds-/prestatieniveau’ (conditie en risico’s) conform NEN 2767.
- Alles over het uitbesteden van beheer- en onderhoudstaken via prestatiecontracten binnen een regieorganisatie.

Voor wie?

De masterclass Asset- en Onderhoudsmanagement Vastgoed is ideaal als jij of jouw organisatie meer richting en sturing wil kunnen geven aan de vastgoedbeheerorganisatie. Of je nu jouw eigen vastgoedorganisatie wilt verbeteren of die van je opdrachtgever, deze masterclass biedt je de kennis en tools om het beheer te professionaliseren.

De masterclass is bij uitstek geschikt voor asset-owners, vastgoeddirecteuren, vastgoedeigenaren, vastgoedbeheerders, facilitair managers, afdelingsmanagers, beleidsadviseurs, asset- en onderhoudsmanagers of consultants en adviseurs vastgoedbeheer. Ook toezichthouders en/of bestuurders kunnen uitstekend aansluiten bij de masterclass. Ben je Sertum-geregistreerd, dan levert deelname 3 PE-punten op.

Voor deelname aan deze masterclass geldt een intakeprocedure.

Werkwijze

- Inzicht in de samenhang van diverse processen binnen het speelveld asset- en onderhoudsmanagement in het vastgoed.
- Verbeterde kennis over assetmanagement binnen jouw organisatie.
- Handvatten om jouw visie te ontwikkelen en optimaliseren.
- Praktische tips om integrale kosten voor instandhouding op korte en lange termijn te plannen, prioriteren en budgetteren.
- Meer grip op kwaliteit, functionaliteit, risico's en kosten.
- Inzicht in borging en samenwerking met marktpartijen als regieorganisatie.

Toelichting: Norm NEN 8026

Eind 2024 is NEN 8026, de nieuwe norm voor assetmanagement, officieel gepubliceerd. De norm richt zich op het waardegestuurd beheren en in stand houden van fysieke assets in de gebouwde omgeving. Het doel is om met assetmanagementprocessen maximale waarde te creëren voor organisaties door gericht en effectief beheer.

NEN 8026 biedt een gemeenschappelijke taal en praktische handvatten om assetmanagementprocessen gestructureerd in te richten en te waarborgen. Hiermee kunnen organisaties gericht sturen op hun belangrijkste waardeaspecten. De nieuwe norm vervangt de norm NTA 8026:2009 Vastgoedsturing en conditiemeting en biedt een normatief kader voor wat eerder informatief was opgenomen in bijlagen D en E van de norm NEN 2767-1 Conditiemeting gebouwde omgeving.

Met de norm NEN 8026, Methode voor het waardegestuurd in stand houden van assets in de gebouwde omgeving, kunnen organisaties hun doelstellingen bereiken door hun assets gedurende de hele levenscyclus optimaal te beheren. Dit houdt in dat assets continu waarde blijven toevoegen en bijdragen aan de organisatiedoelstellingen. Een assetmanagementorganisatie speelt hierin een sleutelrol door strategische doelstellingen te vertalen naar tactische kaders en op basis daarvan tactische instandhoudingsplannen op te stellen.

NEN 8026 biedt assetmanagers een praktische methode voor het opstellen van instandhoudingseisen, -concepten en -plannen voor bestaande assets in de gebouwde omgeving. Op tactisch niveau wordt het assetportfolio overzichtelijk verdeeld in clusters van logisch samenhangende beheerobjecten en assettypen. De norm stimuleert visievorming en helpt organisaties om samenhangende keuzes te maken voor noodzakelijke verbeteringen. Dit draagt bij aan het beheersen van kosten en risico's en stelt organisaties in staat om hun assets duurzamer, effectiever en doelmatiger te beheren.

Afronding

Na afloop van de masterclass ontvang je een verklaring van deelname. Ben je Sertum-geregistreerd, dan levert deelname 3 PE-punten op.