Installaties en Onderhoud

“Je komt bij deze module in een warm leerklimaat met heldere uitleg.”

Wil jij leren hoe je met de juiste inspectie- en onderhoudsmethoden effectief werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties kunt beheren en onderhouden? Dan is de module Installaties en Onderhoud perfect voor jou. Alles komt aan bod, van inventarisatie, inspectie en onderhoud tot keuringen, controles en toezicht. Met deze kennis kun je onderhoudsactiviteiten bijsturen en rapportages of meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) opstellen en optimaliseren. Daarnaast leer je onderhoud plannen en de juiste beslissingen voor onderhoud nemen. Ook het uitzetten en begeleiden van offerteaanvragen en opdrachten komt aan bod.

De module richt zich op werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties die essentieel zijn voor vastgoed, zoals verwarming, luchtbehandeling, koeling, procesinstallaties, besturings- en noodstroominstallaties. De lat in de installatiebranche ligt hoog: naast wettelijke verplichtingen zijn er voortdurend nieuwe technologische ontwikkelingen. Vastgoedeigenaren streven bovendien naar een gezond binnenklimaat en betrouwbare installaties, zodat gebruikers tevreden zijn en installaties optimaal functioneren.

Inhoud Installaties en Onderhoud

Leer hoe je jouw taken en werkzaamheden als technisch beheerder of opzichter efficiënt en professioneel organiseert en uitvoert bij het beheer en onderhoud van vastgoed.

Dit leer je

- Achtergronden van beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige (W) en elektrotechnische (E) installaties in gebouwen
- Herkennen van schadebeelden met behulp van inspectie- en onderzoeksmethoden, volgens NEN 2767 deel 2
- Effectieve onderhoudsmethoden voor gebouwgebonden werktuigbouwkundige (W) en elektrotechnische (E) installaties
- Toepassen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), relevante wet- en regelgeving, (NEN-)normen en onderhoudsvoorschriften voor beheer, onderhoud en renovatie
- Praktische kennis over gebouwgebonden W-installaties, zoals:
    - drinkwaterinstallaties
    - rioleringsinstallaties
    - gasinstallaties
    - verwarmingsinstallaties: warmteopwekking, transport en afgifte, warmteterugwinning, installaties voor Warmte Koude Opslag (WKO)
    - koeling
    - ventilatie (luchtafvoer en toevoer)
- Praktische kennis over gebouwgebonden E-installaties, zoals:
    - basisinstallatie, groepenkasten, (nood)verlichting
    - kabeltelevisie en glasvezel

    - telefoon en datacommunicatie
    - beveiliging (inbraak, brand) en omroepinstallaties
- Alles over lift- en transportinstallaties
- Verduurzamingmogelijkheden van gebouwgebonden installaties
- Algemene kennis van kosten, zoals prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten
- Inzicht in garantievoorwaarden en onderhoudscontracten
- Adviseren over onderhoud

Voor wie?

De keuzemodule Installaties en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Installaties en Onderhoud

De lessen voor deze module worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via e-mail.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (Basis Technisch Beheer en Onderhoud plus Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden