Huurrecht voor opzichters en technisch beheerders

De huurder en de verhuurder van woonruimte zijn juridisch aan elkaar verbonden via een huurovereenkomst. Bij beheer en onderhoud van huurwoningen heb je daarom te maken met de strenge spelregels van het huurrecht. In deze training leer je de belangrijkste spelregels kennen. Je leert ook hoe je conflicten kunt voorkomen door dingen vooraf goed te regelen. Na deze workshop kun je juridische vraagstukken beter hanteren.

Inhoud

1. Huurovereenkomst sluiten

- Wat is huren eigenlijk?
- Huur van een kamer of een woning.
- Welke soorten verhuurders zijn er?
- Welke problemen komen veel voor?

2. Recht hebben en recht krijgen

- Hoe voorkom je een conflict?
- Hoe los je het op?
- Wanneer is een rechter nodig?
- Waar kun je terecht voor juridische hulp?

3. Wie woont in de woning?

- Als je in een woning komt, tref je daar allerlei bewoners. Wat is hun juridische positie?
- Met wie kun je afspraken maken en met wie niet?

4. Onderhoud, reparaties en renovatie

- Wat moet de verhuurder doen?
- Wat is renovatie?
- Moet de huurder meewerken?
- Welk onderhoud moet de huurder zelf doen?
- Hoe dwing je de huurder om mee te werken?
- De meest voorkomende problemen. Vocht in de woning.
- De relatie tussen gebreken en de huurprijs.

5. ZAV en mutatie

- ZAV staat voor zelf aangebrachte veranderingen. Wat mag de huurder in de woning verbouwen?
- Wie moet zo'n ZAV-keuken onderhouden?
- Wat gebeurt er als de huurder vertrekt?
- Hoe kun je overname goed regelen?

Voor wie?

De training huurrecht is geschikt voor jou als je bijvoorbeeld opzichter, beheerder of technische/facilitaire medewerker bent van een;

- Bouwbedrijf
- Organisatie in de sector beheer en onderhoud vastgoed
- Woningcorporatie
- Gemeentelijke overheidsdienst
- Zorg- en onderwijsinstelling
- Makelaar
- Belegging- en beheermaatschappij
- Aannemers, installateurs of (bouwkundige) adviesbureau

Werkwijze

De twee hoofdthema's tijdens deze training zijn:

- Onderhoud, reparaties en renovatie.
- ZAV. ZAV staat voor zelf aangebrachte veranderingen. Wat mag de huurder in de woning verbouwen? Wie moet bijvoorbeeld zo'n ZAV-keuken of badkamer onderhouden? Wat gebeurt er als de huurder vertrekt?

Tijdens de training werken we interactief en steeds vanuit de praktijk.

Afronding

Na afloop van de training ontvang je een verklaring van deelname.