Gevel en Onderhoud

“Je krijgt dankzij deze module een verrassend vernieuwende kijk op gevels.”

Gevels gaan soms tot grote hoogte en zijn bepalend voor de uitstraling van een vastgoedobject. Het duurzaam in stand houden van gevels kan complex zijn, vooral omdat er in de (nabije) toekomst veel geïnvesteerd moet worden in energiebesparing door (na)isolatie. Ben jij benieuwd wat er allemaal komt kijken bij het energiezuiniger maken en onderhouden van gevels? Dit en nog veel meer leer je in de module Gevel en Onderhoud.

We vertellen je over de diverse gevelsystemen en materialen, met een nadruk op gevels van metselwerk. Je leert alles over inventarisatie, inspectie, conditiemetingen, onderhoud, keuringen, controles en toezicht.

Met deze kennis kun je onderhoudsactiviteiten bijsturen en rapportages of meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) opstellen en optimaliseren. Daarnaast leer je onderhoud plannen en de juiste beslissingen nemen. En ook het uitzetten en begeleiden van offerteaanvragen en opdrachten komt aan bod.

Inhoud Gevel en Onderhoud

Leer hoe je jouw taken en werkzaamheden als technisch beheerder of opzichter efficiënt en professioneel organiseert en uitvoert bij het beheer en onderhoud van vastgoed.

Dit leer je

Je krijgt inzicht in gevelopbouw, geveltypen en materialen voor hoog- en laagbouwwoningen en utiliteitsbouw

- Alles over metselwerk: typen, gebreken, veroudering en conditiebepaling
- Het toepassen van folieplaatmaterialen in gevels
- Alles over gevelopeningen, zoals kozijnen, deuren, glas en metaal
- Hoe zit het met waterkerende afwerkingen in de gevel, lood en loodvervangers?
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden
- Mogelijke schadebeelden vaststellen volgens de richtlijnen van NEN 2767 deel 2
- Alles over reparatie- en onderhoudsmethoden, werkwijzen, voorschriften en uitvoeringsaspecten
- Welke verduurzamingsmogelijkheden van gevels zijn er?

Voor wie?

De keuzemodule Gevel en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau

4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Gevel en Onderhoud

De lessen voor deze module worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via e-mail.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (Basis Technisch Beheer en Onderhoud plus Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden