Dak en Onderhoud

“Materiaalmonsters maken de lesstof van deze module levendig én je gaat letterlijk het dak op.”

Een goed dak zorgt in elk pand voor een veilig en gezond woon- en werkklimaat. Regelmatig onderhoud is dus geen overbodige luxe. Hiervoor is het belangrijk om te weten hoe de opbouw van een dak eruitziet, hoe verouderingsverschijnselen van dakbedekkingen eruitzien en hoe je het moment bepaalt waarop dakonderhoud (dringend) nodig is. Dit en nog veel meer leer je in de module Dak en Onderhoud.

Ben jij betrokken bij het beheer van daken en/of de uitvoering van dakwerkzaamheden? Tijdens deze module ontdek je alles over de verschillende dakbedekkingssystemen en -constructies, inclusief hun voor- en nadelen en wat er qua beheer en onderhoud bij komt kijken. We bespreken onder andere bitumen- en kunststof dakbedekkingssystemen en hellende dakconstructies met dakpannen. Natuurlijk gaan we ook in op actuele thema’s zoals multifunctionele daken (met zonnepanelen of bijvoorbeeld een grasmat), duurzaamheid, energiebesparing en het gebruik van NEN 2767.

Je leert alles over inventarisatie, inspectie, onderhoud, keuringen, controles en toezicht. Je bekijkt materiaalmonsters en gaat letterlijk het dak op om praktijkomstandigheden te ervaren. Met deze kennis kun je onderhoudsactiviteiten bijsturen en rapportages of meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) opstellen en optimaliseren. Daarnaast leer je offertes beoordelen, onderhoud plannen en de juiste beslissingen nemen. En ook het uitzetten en begeleiden van offerteaanvragen en opdrachten komt aan bod.

Inhoud Dak en Onderhoud

Leer hoe je jouw taken en werkzaamheden als technisch beheerder of opzichter efficiënt en professioneel organiseert en uitvoert bij het beheer en onderhoud van vastgoed.

Dit leer je

- De opbouw van platte en hellende dakconstructies
- De verschillende dakbedekkingssystemen
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden
- Het vaststellen van mogelijke schadebeelden volgens NEN 2767 deel 2
- Welke verduurzamingsmogelijkheden van daken zijn er?
- Onderhoudsmethoden, werkwijzen en uitvoeringsaspecten
- Algemene kennis van kosten, zoals prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten
- Alles over dakveiligheid
- Inspecties op locatie voorbereiden en uitvoeren
- Inzicht in garantievoorwaarden en onderhoudscontracten
- Adviseren over onderhoud

Voor wie?

De keuzemodule Dak en Onderhoud maakt deel uit van de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud, maar is ook los te volgen.

Je kunt deelnemen aan de opleiding Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud als je beschikt over het mbo-diploma Bouwkunde niveau 4, of het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A plus een mbo-diploma niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bij bijvoorbeeld een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling of overheidsdienst. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kijken dan samen of deze opleiding bij jou past.

Werkwijze Dak en Onderhoud

De lessen voor deze module worden klassikaal gegeven. De docent behandelt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid en zorgt voor een duidelijke uitleg. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard biedt de docent je alle ondersteuning die je nodig hebt, zowel tijdens de les, online als via e-mail.

Afronding

Je sluit de module af met een tentamen. Bij een positieve beoordeling ontvang je een tentamenbewijs. Wil je (ook) het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen (Basis Technisch Beheer en Onderhoud plus Sociale Vaardigheden in Onderhoud) en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

- Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden